



Appartement

1 pièce - 22,04 m² - RDC - Colocation non autorisée

375 € CC

réf. AN003280

AVIGNON (84000)

Dispo le 07/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location cet appartement d'une pièce ouvrant sur un jardinet de 9m² situé dans une impasse et à 800m des remparts (10 min de marche de la faculté d'Avignon).

Il se compose d'une belle pièce principale avec un coin cuisine équipée d'un frigo neuf, plaques à induction et hotte neuve, ainsi qu'une salle de douche avec WC.

Vous disposerez également d'un place de parking privative extérieure et sécurisée.

Référence : AN003280 - Loyer : 350 € - Charges : 25 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 1 Pièce(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

1 Parking Jardin privé (9 m²) Digicode Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

■ individuel - Électricité

Eau chaude

■ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 286,52 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003280